



LVIS-OPTIMI: TIETOPAKETTI PROJEKTISI TEHOSTAMISEEN

LVIS-Optimi on uniikki, varsinaista LVIS-suunnittelua edeltävä palvelumme, jonka ansiosta säästät jopa kymmeniä tuhansia euroja rakennusvaiheen aikana ja säästyt yllätyksiltä.

PIENILLÄ MUUTOKSILLA ON SUURI VAIKUTUS HANKKEEN ROI:hin

LVIS-Optimi on Insinööritoimisto Neulasen kehittämä palvelu, jonka avulla rakennushankkeen talotekniikka suunnitellaan fiksusti jo ennen varsinaista LVIS-suunnittelua. Tavoite on yksinkertainen: säästää aikaa, rahaa ja neliöitä ilman, että tinkitään toimivuudesta tai laadusta.

Kun projektin alkuvaiheessa lukitaan jopa 80 % hankkeen kustannuksista, pienilläkin taloteknisillä valinnoilla voi olla suuri vaikutus lopputulokseen. LVIS-Optimin avulla löydetään kustannustehokkaimmat ratkaisut – ja vältetään ylisuurten teknisten tilojen tai ylimitoitettujen järjestelmien turhat kulut.

Tämä palvelu auttaa **urakoitsijoita ja rakennuttajia** parantamaan projektien kannattavuutta, lyhentämään toteutusaikoja ja voittamaan tarjouskilpailuja.

KENELLE LVIS-OPTIMI ON SUUNNITeltu?

LVIS-Optimi sopii erityisesti kustannustietoisille projektipäälliköille ja talotekniikan vastuuhenkilöille, jotka haluavat käyttää kaikki keinot hankkeen tuloksen parantamiseksi tai KVR-urakan voittamiseksi.

KVR-rakennus-, KVR- ja LVIS-urakoitsijoille, kun halutaan:

- nostaa urakan katetta ilman monimutkaisia kikkailuja
- kilpailukykyisempiä tarjouksia ja parempi voittoprosentti
- olla tuhlaamatta aikaa tarjouksiin, jotka eivät tuota tulosta

Rakennuttajille, kun halutaan:

- löytää kustannustehokkain tapa toteuttaa LVIS ilman isoja suunnittelukuluja
- saada edullisempia, tarkempia ja vertailukelpoisia KVR-tarjouksia
- välttää yli-/alimitoitettut tekniset tilat

CASE RANUAN YLÄKOULU: ASIAKAS VOITTI TARJOUSKISAN LVIS- OPTIMIN AVULLA

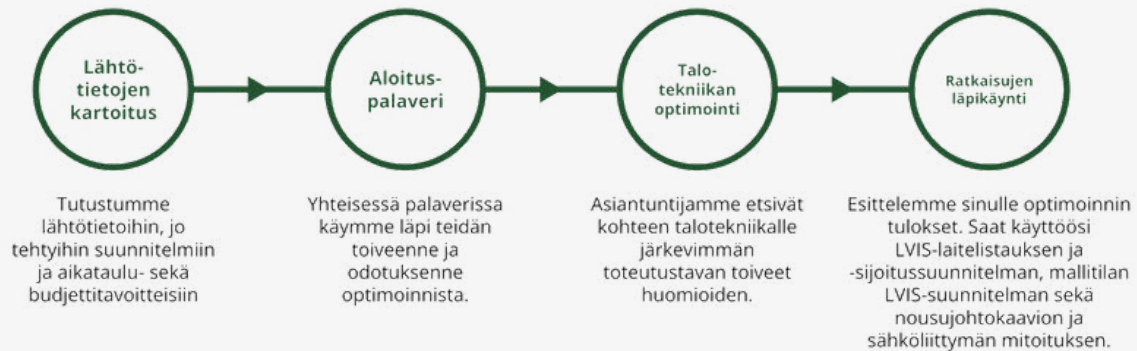


Optimoimme Ranuan koulun talotekniikan kokonaisurakan KVR-tarjousta varten. Asiakas voitti tarjouskisan.

Verrattuna kilpailijan tekemään 5 IV-koneen ja 300 m² konehuoneen suunnitelmaan, kohde voitiin toteuttaa 3 IV-koneella ja 70 m² konehuoneella.

Merkittävien rakennusvaiheen kustannussäästöjen lisäksi kohde toteutettiin modernimmalla ja energiatehokkaammalla tekniikalla, joka toi rakentamisen ohella elinkaarisäästöjä.

MITEN LVIS-OPTIMI TEHDÄÄN?



LVIS-Optimi tehdään **aivan projektin alkuvaiheessa** joko urakkatarjouksen laatimisen yhteydessä tai omaperusteisissa kohteissa arkkitehdin ensimmäisten luonnoskuvien valmistumisen yhteydessä.

Palvelu sisältää neljä vaihetta:

1. Lähtötietojen kartoitus
2. Aloituspalaveri
3. Neulasen asiantuntijan tekemä talotekniikan optimointi
4. Ratkaisujen esittelypalaveri

Tarvitsemme **yhteensä n. 2-3 h teidän aikaanne** lähtötietojen kartoitukseen sekä aloitus- ja lopetuspalavereihin osallistumiseen.

Lopputuloksena saat kattavan materiaalipaketin, joka sisältää:

- Listan suositelluista LVIS-laitteista
- Laitteiden sijoitussuunnitelman
- Mallitilan LVIS-suunnitelman
- Nousujohtokaavion ja sähköliittymän mitoituksen

SELKEÄ JA RISKITÖN HINNOITTELU

Hinnoittelumme on läpinäkyvä ja selkeä:

- 790 € / suunnitteluala (+ alv)
- Uusille asiakkaille 1. kohde ilmaiseksi*
- Täysi tyytyväisyystakuu: jos et koe hyötyä, emme laskuta.

**Voimme tehdä ilmaisia tilavaraussuunnitelmia rajatun määrän kuukausittain. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.*

Uskomme, että löydämme jokaiseen kohteeseen parhaan talotekniikan kokonaisuuden ja siksi myönnämme palvelulle aina täyden **tyytyväisyystakuun**. Jos et jostain syystä koe palvelua hyödylliseksi, niin emme laskuta sinua. Voit jättää tulokset käyttämättä ja jatkaa samaan malliin kuten ennenkin, joten et häviä mitään!



OLETKO VALMIS SÄÄSTÄMÄÄN?

Lähetä tarjouspyyntö ja etsitään yhdessä säästöt seuraavana kohteeseesi.

Voit olla myös suoraan myyntiin yhteydessä sähköpostilla petri.karjalainen@neulanen.fi tai puhelimitse.

[Lähetä tarjouspyyntö](#)

[Soita Petrille](#)